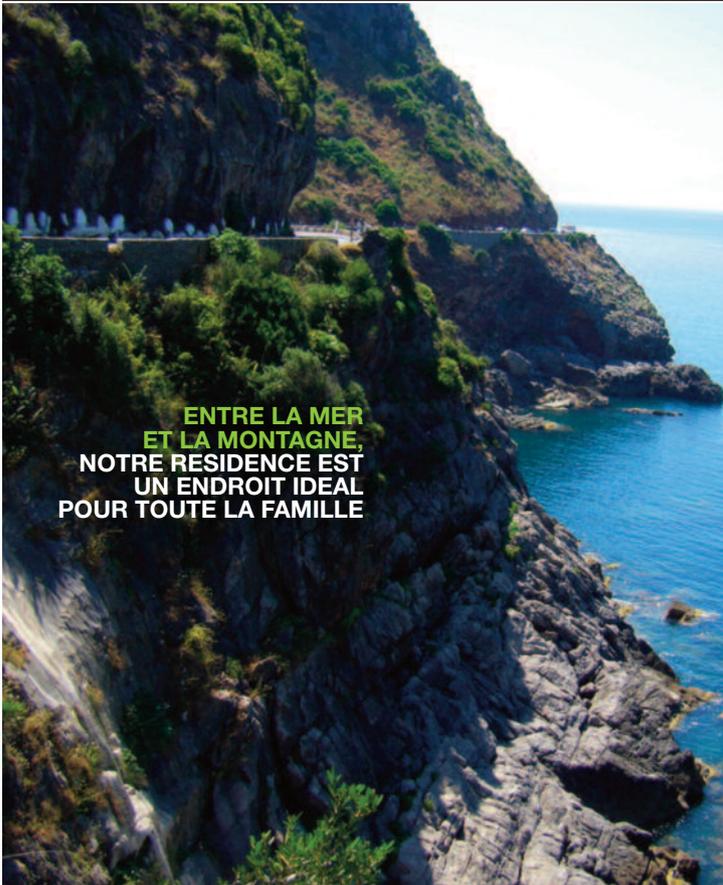




SOYEZ LES BIENVENUS DANS LA WILAYA DE BEJAÏA



**ENTRE LA MER
ET LA MONTAGNE,
NOTRE RESIDENCE EST
UN ENDROIT IDEAL
POUR TOUTE LA FAMILLE**



WWW.APPARTBEJAIA.COM

4

LES APPARTEMENTS

6

NOUS TROUVER

8

QUE VISITER

22

INFORMATIONS PRATIQUES

Bienvenue !

**ENTRE MER ET MONTAGNE,
SUR LA CÔTE DE SAPHIR, LA RÉSIDENCE
FAMILIALE L'OLIVERAIE EST L'ENDROIT IDÉAL
POUR SE REPOSER EN FAMILLE DURANT LES
VACANCES.**

La location estivale est située à mi-chemin entre les daïras (Sous-préfecture) de Souk-El-Tenine et d'Aokas dans la wilaya (Préfecture) de Bejaïa (Bgayet en kabyle, Bougie en français) à 35 kms de l'aéroport international Abane Ramdane, de la gare routière et ferroviaire. Des moyens de transport très réguliers et au départ du village de Souk-El-Tenine permettent d'être déposés directement en bas de la résidence. De nombreuses possibilités de location de véhicules existent. Vous disposerez de 8 grands garages pour abriter votre véhicule en toute sécurité.

La résidence familiale l'Oliveraie vous accueille dans ses huit appartements spacieux (2 F5 de 120 m² dont 3 chambres et une chambre d'appoint, 4 F4 de 120 m² dont 3 chambres et 2 F3 de 75 m² dont 2 chambres) meublés et décorés avec soin. Vous y trouverez le confort et l'intimité que vous appréciez chez vous. Chaque appartement dispose d'une cuisine et d'une salle de bain entièrement équipée. Notre terrasse sur le toit vous offre une vue spectaculaire de la baie de Bejaïa (D'Akfadou au Djebel Babor en passant par le cap Aokas et la corniche kabyle), une des plus belles et plus grandes baies du monde. De nombreuses commodités seront à votre disposition.

NOS APPARTEMENTS

F5 CAP AOKAS • F4 CHABETT EL AKRA • F4 TICHY • F4 DJEBEL BABOR • F4 CAP CARBON • F3 CUICUL • F3 AKFADOU

**2 appartements F5 de 120 m²,
4 appartements F4 de 120 m²
et 2 appartements F3 de 75 m²**

- Gérant sur place
- Edifice de 4 étages
- 4 balcons traversants privés par appartement
- Très grande terrasse sur le toit
- Stationnements intérieurs sécurisés inclus dans le prix
- Cuisine équipée complète dans tous les appartements
- Réfrigérateur / cuisinière
- Vaisselle, coutellerie & Verrerie
- Poêlons, chaudrons, cafetière, grille-pain, etc.
- Service d'entretien ménager quotidien sur demande
- Fer & planche à repasser sur demande et avec supplément
- Lits de bébé et chaises hautes disponibles sur demande et avec supplément
- Téléviseur de 25 pouces avec parabole
- Lave linge collectif



NOUS TROUVER

■ SITUATION

- Altitude : niveau de la mer
- Orientation Est-Ouest
- Bejaïa : 35 kms
- Résidence indépendante, Proximité ex-route nationale 9, Proximité aéroport (30 kms), Proximité Souk-El-Tenine, Aokas et Route Nationale 9/Autoroute (3 kms)
- Plage : 3 kms, Centre ville : 3 kms, Commerce : 100 mètres, Aéroport : 30 kms, Transport public (Souk-El-Tenine/Aokas et Plage) en bas de l'immeuble - Arrêt bus longue distance : 3 kms

■ ACTIVITÉS ALENTOUR

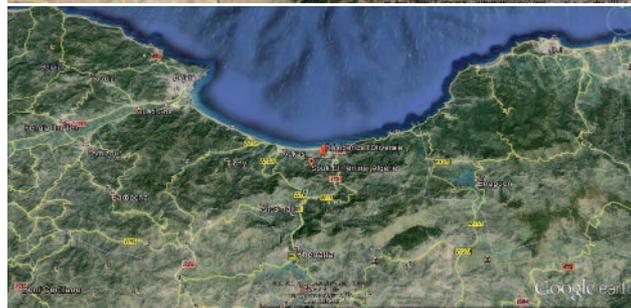
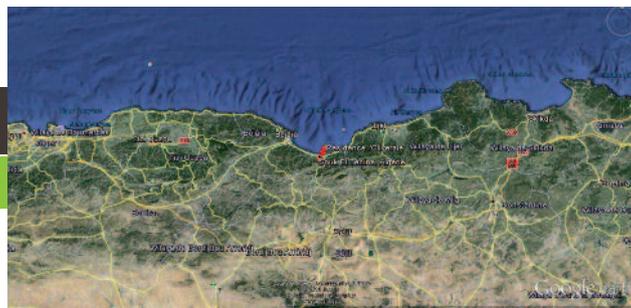
- Mer / Montagne / Forêt, Pêche
- Site culturel (Bejaïa, Djemila)
- Sites naturels (grotte merveilleuse Aokas et Ziama Mansouria, cascade Kefrida à Darguina, Djebel Babor, Akfadou, corniche kabyle, gorges Kherrata)
- Théâtre (Bejaïa)
- Musée (Bejaïa)

■ PROCHAINEMENT

DANS NOTRE RESIDENCE FAMILIALE

De nombreux aménagements vont voir le jour

- Salle de petit déjeuner
- Restaurant
- Salle de jeux
- Ping pong
- Billard
- Baby foot
- Jeux de société
- Sauna
- Jacuzzi



QUE VISITER ?

JOUR 1 SITE ENVIRONNEMENTAL

CAP CARBON ET PHARE • LES AIGUADES • PIC DES SINGES • YEMMA GOURAYA

■ CAP CARBON

Au nord de Bejaia, une petite route grimpe au travers des oliviers et des pins, contourne les hauteurs du Gouraya avant d'aboutir à une aire de parking, à moins de 5km du centre ville. On emprunte un petit tunnel, une espèce de sas avant de découvrir le magnifique Cap Carbon. Le sentier mène à un phare édifié à 220m, l'un des plus élevés de la méditerranée, longeant de très jolies criques.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers CAP CARBON :

N9 40,2 km, 45min



■ LES AIGUADES

On y vient pique-niquer sous les ombrages et dans la fraîcheur d'une source permanente à laquelle les marins de jadis venaient s'approvisionner : l'ayguade...

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers les AIGUADES :

N9 40,5 km, 46min



■ PIC DES SINGES

A travers les pinèdes, le promeneur accède au Pic des Singes, mirador unique avec sa Table d'Orientation d'où l'on contemple la haute chaîne des Babors.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers Le PIC DES SINGES :

N9 39,7 km, 45min



■ YEMMA GOURAYA

Un mont qui surplombe la ville de Bejaïa, à 660m d'altitude. Un fort se trouve au sommet. Bonnes ballade d'une demi-journée et vue panoramique sur le Djurdjura et les deux Kabylie.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers YEMMA GOURAYA :

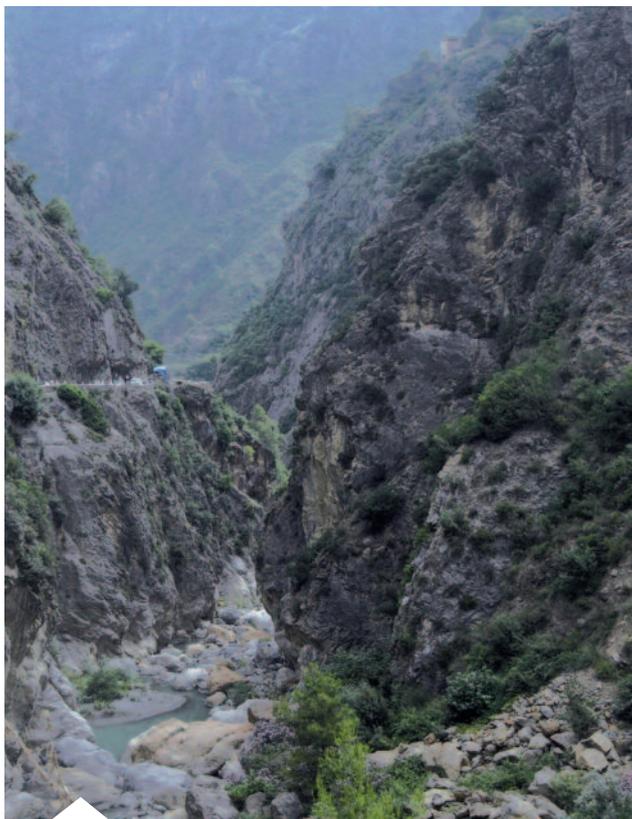
N9 53,6 KM, 1heure



QUE VISITER ?

JOUR 2 KHERRATA

GORGE DE KHERRATA • ROUTE TOURISTIQUE • LE SINGE MAGOT



■ GORGE DE KHERRATA

Les merveilleuses Gorges de Kherrata du Chabet El Akhra Comptent, paraît-il, parmi les plus belles du monde. Sur plus de sept kilomètres, elle offre aux yeux extasiés de ses visiteurs plusieurs aspects dont le spectacle est à la fois fascinant et chargé d'histoire.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers les Gorges de Kherrata : N9 23,3 km, 26min

■ MUSEE DE KHERRATA

Se trouve à l'ouest de la ville, à quelques encablures de l'entrée des gorges. C'est une ancienne église désaffectée qui fait désormais office de conservatoire où sont rassemblées et classées des collections de photos et d'objets divers revêtant un intérêt historique.



QUE VISITER ?

JOUR 3 LA CORNICHE KABYLE

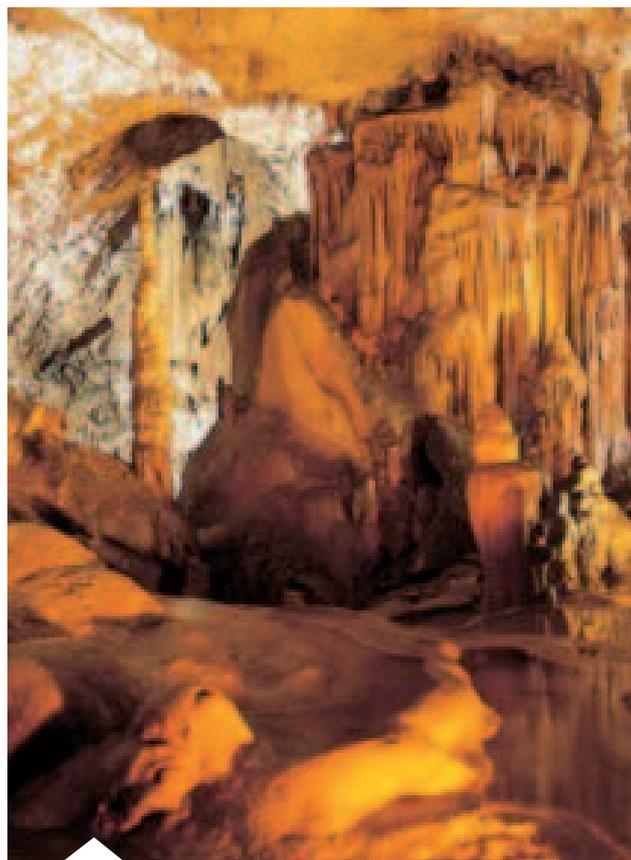
SITE ENVIRONNEMENTAL • PLAGE ROUGE

■ LA CORNICHE JIJELIENNE

La corniche kabyle, également appelée côte émeraude ou corniche jijelienne, ou l'on admire caps, falaise, presqu'îles et promontoires. On y trouve aussi de très belles grottes et des gouffres encore inexplorés.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers les Gorges de

Kherrata : N43 24,3 km, 28min



■ GROTTES MERVEILLEUSES

Les grottes merveilleuses représentent une vraie merveille de par les formes de sculptures qu'elles englobent « Ghar El Baz » est un véritable musée préhistorique.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers les Grottes

Merveilleuses : N43 28,9 km, 31min

QUE VISITER ?

JOUR 4 BEJAIA HISTORIQUE ET PLAGES

BOULIMAT • SAKET • FORT MOUSSA • CASBAH • EX-PLACE GUEYDON

■ PLACE GUEYDON

La place Gueydon surplombe le vieux port marchand, on peut admirer la mer en plus d'une longue chaîne montagneuse dont les contreforts sont parsemés de villages invisibles longeant tout le littoral de l'est de Bejaïa. On peut s'installer à une table du café Richelieu, cet ancien dancing borde la ravissante place Gueydon, toute sertie de pavés et offre une vue imprenable sur le port.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers place du 1er novembre ex-place Gueydon, Rue Idjraoui: N9 35,7 km, 38 min



■ FORT MOUSSA

Edifié au XVI siècle par Pedro de Navarro pendant l'occupation espagnole, le fort domine le golfe qui s'arrondit à l'est de Bejaïa.

■ CASBAH

Blottie sur les pentes de la falaise autour d'une petite place ouverte sur la mer à laquelle on accède par des escaliers, la vieille ville conserve quelques vestiges de la période almohade qui la vit naître au fil des ruelles de son labyrinthe. La mosquée de la casbah a vu Ibn Khaldoun y dispenser des cours.



■ MOSQUEE SIDI SOUFI

La mosquée de SIDI SOUFI est l'une des plus anciennes mosquées de la ville de Bejaia, Elle est considérée comme la grande mosquée de la ville, de part sa surface, son cachet architectural magrébin et surtout sa situation au sein du noyau historique de la ville de Bejaia. La mosquée de SIDI SOUFI, joue en plus de son rôle religieux, un rôle social très important, car elle a été le centre de toutes les décisions et mouvements pendant la période coloniale.



QUE VISITER ?

JOUR 4 BEJAIA HISTORIQUE ET PLAGES

SE RESTAURER À BEJAIA



DR - PHOTO NON CONTRACTUELLE

BONNES TABLES SUR BEJAIA

■ RESTAURANT AUBERGE DU PALMIER

Ouvert tous les jours sauf le vendredi.
Compter 1300DA pour l'entrée, le plat et le dessert.
Auberge située en façade du front de mer. Plusieurs salles décorées avec soin. Service prévenant et soigné.
Généreuse cuisine de qualité à base de produits frais, le tout pour une addition correcte. Une des rares adresses de la région.

04, Rue Nacer Ben Yahia
034 22 78 02 – 034 21 28 62

■ CASABLANCA RESTAURANT

Un petit coin fort sympathique niché en plein cœur de Bejaia. Avis aux amateurs de chichas et autres spécialités orientales, le Casablanca vous ravira. Ambiance feutrée.
Cité Zaouche, Tala merkha, en face de la clinique
0560 95 93 03

BON PLATS A PETITS PRIX

■ CHEZ FARID

Compter 400DA le plat.
Les plats sont exquis et les prix plus que convenables.
Une bonne adresse pour déjeuner.

Centre ville
06, rue Idjraoui-Aek
05 50 98 02

■ TIZI LUNCH

Compter 150DA le plat. Plats typiquement traditionnel (Tripes, abas en sauce, bouzelouf...)
Restaurant réputé pour son pain (Aghroum)

Rond-point d'Aamriw.
En remontant vers Sidi Ahmed

QUE VISITER ?

JOUR 5

JOUR 6

SITE ENVIRONNEMENTAL,
GROTTES FÉERIQUES AOKAS ET PLAGES

NB : PRÉVOIR UN LAINAGE POUR LA VISITE



■ GROTTES FÉERIQUES D'AOKAS

Située à 25 km à l'est du chef-lieu de la wilaya de Bejaïa, sur la corniche du cap Aokas, semblable au bras d'un géant étendu sur la mer, et en s'engouffrant dans le tunnel qui le traverse, vous y remarquerez à coup sûr les quelques marches menant à une porte métallique située sur le flanc droit : c'est la grotte féerique, le trésor naturel, une splendeur dont seule dame nature possède le secret.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers la Grotte Féerique D'AOKAS : Ex-N9 5,5 km, 6 min



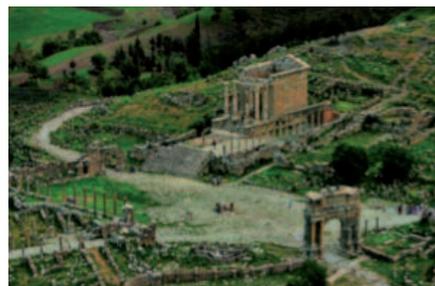
■ PLAGES AOKAS

Après le frais de la grotte féerique, les vitamines D du soleil jusqu'à son coucher.

SITE HISTORIQUE, DJEMILA
EN DIRECTION DE SÉTIF À 65 KMS DE SOUK-EL-TENINE

(TASKRIOUT/KHERRATA/AMOUCHA/DJEMILA)

■ SITE ROMAIN DE DJEMILA



La colonie de Cuicul fut fondée sur un sol accidenté au nord de l'Algérie à la fin du 1er siècle (en 96) probablement par les vétérans de

Nerva; son nom est celui d'un village ou d'un lieu berbère qui n'avait pas encore été latinisé. C'est avant Timgad l'une des dernières colonies de déduction en Afrique romaine. épigraphiques.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers le site Romain de DJEMILA : N9 99,2 km, 1 heure 39 min



QUE VISITER ?

JOUR 7

CASCADE KEFRIDA DARGUINAH ET (DIRECTION KHERRATA) ET RETOUR SUR ZIAMA MANSOURIAH

■ CASCADE DE KEFRIDA

Les cascades de Kefrida sont des chutes d'eau situées à proximité du village d'Ait Idriss, dans la commune de Taskriout et la wilaya de Bejaïa, en Algérie. Leur hauteur totale est de 50 mètres. Elles sont distantes de 2,75 km de Bordj Mira, chef-lieu de la commune de Taskriout, de 8 km d'Aokas et de 50 km de Bejaïa.

Connues des Romains sous le nom d'Aquae Frigida. Le terme Kefrida est dérivé de ce même mot latin qui signifie « fontaine fraîche ». C'est le nom d'un village perché sur le mont d'Igoulalen d'où viennent les eaux des cascades.

Itinéraire de Souk-El-Tenine vers Cascade de KEFRIDA :
N9 18,7 km, 22min



INFORMATIONS PRATIQUES

Médecin

A souk-el-Tenine

Pharmacie

A souk-el-Tenine

Poste

Poste à Souk-el-Tenine

Poste à Aokas

Banque

BNA à Aokas

BNP / Société Générale à Bejaïa

Marché (Souk)

Aokas (Vendredi matin)

Souk-el-Tenine (Lundi matin)

Hôpital

Polyclinique à Souk-el-Tenine

Polyclinique à Aokas



RÉSIDENCE FAMILIALE L'OLIVERAIE

Près de l'Orivic
Ex-Route Nationale 9
Souk-El-Tenine
06660 Wilaya de Bejaïa
Algérie

**Email : oliveraieapparthotel@gmail.com
<http://www.appartbejaia.com>
<https://www.facebook.com/oliveraie>**

Propriétaires :

00 33 (0) 6 62 18 68 28
00 33 (0) 6 86 15 40 02

Réservation :

Achour Khellaf au 00 213 (0) 6 57 44 78 10